

BoNytt



INFORMATION TILL DIG SOM ÄR HYRESGÄST I LUDVIKAHEM

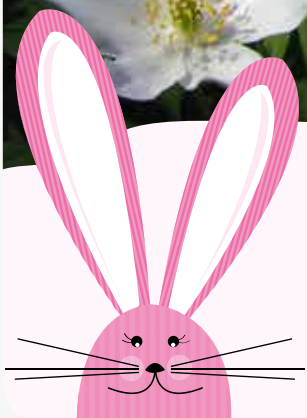
NR 1 2019 | www.ludvikaHem.se



Varsågod!
BoNytt
våren 2019

GLAD PÅSK!

Önskar vi på LudvikaHem.



Annonsera på japanska?

Ludvikas expansion förväntas fortsätta under de kommande åren. ABB går förhoppningsvis ännu bättre med nya ägare, och vi vill kunna erbjuda de nyanställda – oavsett om de kommer från Japan eller någon annan plats i världen – närhet till service och handel. Många äldre vill flytta från sina villor eller för stora lägenheter, och då är önskemålet ofta att bo centralt.

Det är bakgrunden till att vi har kommit överens med kommunen om att under våren ta fram en plan för att bygga lägenheter på Folkets Hus-parkeringen. Det ska framgå exempelvis var byggandet ska börja och omfattningen av den första etappen. Så snart planen är klar kan kommunen börja bygga det parkeringshus som de har avsatt pengar för i 2020 års budget. Vårt arbete startar efter det att lägenheterna i kvarteret Tjädern står klara om ungefär 1,5 år.

Jag tror att vi behöver fortsätta utvecklingen av stadskärnan, inte enbart med bostäder utan även med upplevelser, aktiviteter, handel och service. Visst tar e-handeln över en del, men jag tror på en omvandling till mer småskaliga och hållbara verksamheter som ersättning för shoppinghysterin med slit och släng.

お帰りなさい。Okaerinasai!

Eller så fortsätter vi helt enkelt att säga:
Välkommen till oss!

Med vänliga hälsningar

Ulf Rosenqvist



VÅRSTÄDNING!

Nu är det dags att röja. På nästan alla bostadsområden kommer en container för insamling av grovavfall och elavfall att ställas ut under en eftermiddag i maj eller juni.

Som en service till hyresgästerna ställer LudvikaHem ut en container för insamling av sådant avfall som du annars måste åka till Björnhyttan för att lämna. Vilken dag insamlingen är i just ditt område ser du på ett anslag i trapphuset någon vecka i förväg.



Containern kommer att vara uppställd kl. 15–18 och personal kommer att finnas på plats för att hjälpa till med sorteringen, så att allt hamnar på rätt plats.

Grovavfall i form av brännbart (till exempel möbler) och metall samt elavfall (till exempel tv-apparater) kan du bli av med vid den här insamlingen. Kemikalier kommer inte att tas emot den här gången.

VI BLIR MER HÅLLBARA.

FÖRÄNDRAD SOPSORTERING I HÖST

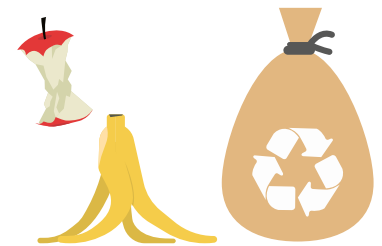
Kommunen förbättrar avfallshanteringen så att vi tillsammans kan göra skillnad och skapa ett mer hållbart Ludvika. Den största förändringen för våra hyresgäster blir att matavfallet ska sorteras separat.

Starten för det nya systemet är framflyttad och för vår del införs det successivt under hösten. Underjordsbehållare installeras på vissa områden, medan det på andra blir separata kärlekskåp med bruna kärl.

Det insamlade matavfallet förädlas i flera steg och blir så småningom fordonsgas.

Två kilo matavfall gör att en bil kan köras fyra kilometer.

Mer information kommer att delas ut i bostadsområdet innan matavfallet ska börja sorteras.



Huskurage i varje trapphus

Nu har bostadsmöten hållits i alla områden och i dagarna sätts anslag om Huskurage upp i samtliga trapphus.

Under 2018 var det bostadsmöten om Huskurage och på de flesta ställen medverkade kommunpolis, socialtjänst, Kvinnojouren, Hyresgästföreningen och LudvikaHem. Ett ytterligare informationsmöte kommer att hållas inom Boskolan på Ludvika gård under våren.

– Vi fick ett positivt mottagande och bra diskussioner, även om vi hade önskat att fler

hyresgäster deltog i mötena. Jag hoppas att alla boende ändå ställer upp på tanken bakom Huskurage; att visa omtanke och omsorg vid oro för att någon far illa, säger Hans Gustavsson på LudvikaHem.

Syftet med Huskurage är att den som utsätts för våld i hemmet ska veta att den kan få hjälp och att den som utsätter ska veta att det inte får fortsätta i det tysta. Anslag sätts nu upp i alla trapphus och en folder om Huskurage delas ut till alla nyinflyttade. Foldern finns att hämta på Bobutiken och ligger även på vår webbplats. Mer information finns på huskurage.se.



Anslag om Huskurage sätts upp i alla trapphus och folderar delas ut till alla nyinflyttade. Folderarna finns på svenska, arabiska och somaliska.



Julia Lindqvist är platschef på nyöppnade Espresso House i Ludvika och hon berättar att det just nu är kampanjpris på pecanbulle och påskkaffe.

Espresso House har öppnat

I en av våra lokaler på Storgatan, mitt emot Engelbrekt galleria, har Espresso House öppnat. Här kan du fika från tidig morgon till sen kväll.

Espresso House är en svensk kaffekedja som har mer än 400 coffee shops i Sverige, Norge, Finland, Danmark och Tyskland. Fokus ligger på kaffe, bra personal och trevlig miljö.

– Vi har mer än 60 olika sorters kaffe, med olika smaker och tillval. Alla tio i personalen är verifierade baristor, berättar Julia Lind-

qvist, som är platschef på Espresso House i Ludvika.

För övrigt är utbudet fikabröd och lättare lunchalternativ, alltid samma sortiment oavsett vilket Espresso House du än besöker.

Lokalerna har en mörk, robust och mysig inredning, och öppettiderna är än så länge 7–21 på vardagar och 7–20 på helger.

– Vi känner oss för och ser vilka tider kunderna i Ludvika vill komma till oss. Välkomna hit! säger Julia.

Vi är med på klimatinitiativet

Vi deltar i Allmännyttans klimatinitiativ för att aktivt bidra till att hejda klimatförändringarna och leva upp till Parisavtalets ambitioner. Det ska vara status att vara klimatsmart, och det ska genomsyra allt vi gör.

– Med hjälp av Allmännyttans klimatinitiativ höjer vi ambitionsnivån och tar ett bredare grepp kring klimatfrågan. Utgångspunkten är att alla kan bidra och tillsammans kan vi göra mer, säger Jan Forsberg, driftchef på LudvikaHem.

Klimatinitiativets övergripande mål är en fossilfri allmännytta senast år 2030 och 30 procents lägre energianvändning senast år 2030, jämfört med 2007. För oss på LudvikaHem ligger fokus på att arbeta för ett klimatsmart boende, att ställa klimatkrav

på leverantörer samt att jämna ut effekttopparna i samarbete med VB Energi.

All oljeeldning kommer att tas bort, även sådan som är komplement till pelletspannor, för att få helt fossilfri värme. Att minska antalet bilar i verksamheten och den pågående omställningen av avfallshanteringen bidrar till minskad klimatpåverkan.

Driftavdelningen kommer att satsa på spetskompetenser som gör att de tänker som "energijägare" för att optimera de tekniska anläggningarna och de kommer successivt att göra energibesiktningar på fastigheter.

– Vi kommer att följa upp energianvändning och utsläpp för att tydligt se vår utveckling. Jag hoppas att alla våra hyresgäster också vill bidra på det sätt var och en kan, säger Jan.



Julgranar blev energi

Invånarna i Ludvika lämnade in 1 540 julgranar till den så kallade Granreturen. Granarna har flisats och omvandlats till energi i form av fjärrvärme och dessutom lovade de samverkande företagen att skänka 3 kronor för varje insamlad gran till välgörande miljöändamål.

Det var VB Energi, WBAB, Maserfrakt, LudvikaHem och Ludvika kommunfastigheter som samarbetade för att inte julgranarna skulle gå till spillo. För LudvikaHem var det samtidigt en service till hyresgästerna och en del av företagets miljöarbete.

Granreturen avslutades med en Flisfest vid Väsmanstrand, då en del av granarna flisades för att omvandlas till klimatsmart fjärrvärme.



Det här var första gången som Granreturen arrangerades i Ludvika. Målet var högt satt, minst 3 000 granar, och vid premiären kom vi alltså lite mer än halvvägs. Vi arrangörer valde att trots det skänka pengar som om målet nåtts, vilket innebär att 9 000 kronor har skänkts till välgörande miljöändamål.

LudvikaHem kommer att investera minst 35 miljoner i energiprojektet under de kommande sju åren, 2019–2025.

Jan Forsberg, LudvikaHem.



Aktuella projekt

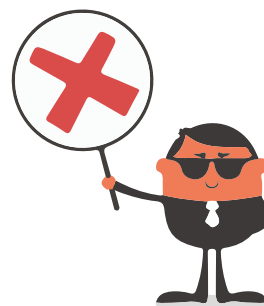
BOSTÄDER

- ▶ I kvarteret Tjädern har arbetet med att bygga 52 nya lägenheter startat. I slutet av februari inleddes gräv-arbetet, marken ska saneras och ytor för Systembolagets varutransporter ska ställas i ordning. När grunden för bostadshuset är lagd beräknas 15 månaders byggtid.
- ▶ I kommunalhuset i Grängesberg pågår ombyggnad för att skapa 14 lägenheter med förtur för dem som är 65 år eller äldre. Det blir inflyttning i början av 2020 och det går att anmäla intresse redan nu.
- ▶ För de fyra parhusen med sammanlagt åtta lägenheter på Laggarrudden pågår projektering för upphandling av markarbeten. Byggnaderna kommer att köpas via ett ramavtal hos SABO.
- ▶ På tre platser kommer lokaler att återställas till lägenheter; det tidigare Notgårdshemmet, före detta Ludvikahälsans lokaler i Marnäs samt en tandläkarmottagning på Engelbrektsgratan.

ÖVRIGT

- ▶ En lokal på Storgatan har byggts om och anpassats för Espresso House.
- ▶ Energibesparande åtgärder genomförs i Fredriksberg för de lägenheter som LudvikaHem tagit över från kommunen.
- ▶ Stamreoveringen på Tre krokars gata 12 är nu färdig och besiktad.

Dessutom pågår kontinuerligt underhållsarbeten av olika slag.



Det kostar att göra fel

För att alla hyresgäster i våra områden ska kunna trivas krävs att alla boende visar hänsyn mot varandra och följer de regler som finns. Den som inte följer reglerna kan dels få betala en extra avgift på 1 000 kronor, dels få betala kostnaderna för eventuella följder av oaktsamhet.

Vi vill förstås att alla våra hyresgäster ska trivas och önskar att alla gemensamt vill bidra till att det ska vara möjligt. Det kan till exempel handla om att anmäla fel och brister i lägenheten, enbart tvätta på sin egen bokade tvättid, placera allt avfall på rätt plats, visa hänsyn vid bilkörning inom bostadsområdena och

att inte förvara något i allmänna utrymmen, varken i trapphus, på vind eller i källare. Den hyresgäst som inte följer dessa regler får betala en extra avgift på 1 000 kronor.

Om oaktsamhet eller vårdslöshet ger skador som kostar LudvikaHem pengar får hyresgästen stå för den kostnaden, både för material och arbete. Det kan till exempel handla om skador utöver vanligt slitage på köksinredning, innerdörrar, väggar och golv. Det gäller också skador som hade kunnat undvikas eller minska om fel och brister i lägenheten hade anmälts. Därför är det viktigt att så snabbt som möjligt anmäla exempelvis läckande element, droppande kranar och om man sett skadedjur i lägenheten.

Fem enkla

ENERGISPARTIPS FÖR DIN BOSTAD

1. Släck alltid lamporna när du lämnar ett rum
2. Dra ur mobilladdaren när den inte används
3. Tvätta kläderna i så låg temperatur som möjligt
4. Sätt lock på kastrullen när du kokar mat eller vatten
5. Kramas för att hålla värmen!



HÅLL SNYGGT OCH TRIVSAMT

Det är viktigt att alla hjälps åt att hålla snyggt i våra bostadsområden. Om allt skräp läggs där det hör hemma blir våra utemiljöer mycket trevligare, både att vara i och att se på. Om det skräpas ned måste våra fastighetsvårdar ägna tid åt att städa och hålla rent. Vi tycker att det skulle vara bättre om de kan få arbeta med att ge service till hyresgästerna i stället.

BoNytt

LudvikaHem AB

Box 13, 771 21 Ludvika

Besöksadress:

Bobutik Köpmansgatan 2

Tel: 0240-869 00

Jour: 0240- 842 01

info.fastighetsbolagen@ludvika.se

ludvikahem.se

Ansvarig utgivare

Eva-Lena Gunningberg

Text

Meningsbyggare

Eva Wikström

och LudvikaHem

Formgivning

Landet Reklambyrå

Foto

Ryan Garrison, Carina Heed,

Eva Wikström, Wizwork Studios

och LudvikaHem.

