

## -Pressmeddelande-

### LudvikaHem AB, bokslut för 2016.

LudvikaHem AB redovisar ett positivt resultat för verksamhetsåret 2016. Resultatet efter skatt uppgick till + 2 424 tkr (+ 2 855 tkr), omsättningen ökade till 230,8 Mkr (223,3 Mkr) samt balansomslutningen till 828,5 Mkr (799,0 Mkr), siffror inom parantes avser 2015.

En fortsatt stor efterfrågan på hyresrätter i kombination med den rekordlåga räntan fortsätter att stärka bolaget ekonomiskt. Den goda ekonomin tillåter hög nivå på underhållsinsatser i fastighetsbeståndet. Under 2016 genomfördes reparations- och underhållsarbeten för 58,7 Mkr (60,8 Mkr). Vilket motsvarar ca 250 (260) kr per kvm.

- LudvikaHem står inför många spännande uppgifter. För att kommunens tillväxtmål ska uppnås krävs ökad nyproduktion av bostäder och här måste LudvikaHem spela en aktiv roll. En av våra utmaningar är att snabbt hitta attraktiva platser för nya bostadsområden och att snabba på processen. Det är viktigt att bolagets ekonomi fortsätter att gå bra för att skapa utrymme både för nyproduktion och underhåll av det befintliga beståndet. För närvarande arbetar bolaget med förberedelser av nya bostäder på områden som kv Tjädern, Laggarudden, Hammarbacken och kv Svanen. Områden som tillsammans de närmsta åren kan innehålla ca 240 nya hyresrätter. Under 2016 firade LudvikaHem 70 år som kommunens bostadsbolag. Genom åren har bolaget utvecklat bostäderna och verksamheten och är idag en ledande aktör på bostadsmarknaden. Vår välskötta ekonomi tillsammans med många duktiga och motiverade medarbetare gör att framtiden känns oerhört innehållsrik och intressant, säger Ulf Rosenqvist vd för LudvikaHem AB.

Bolagets årsstämma sker den 18 maj  
Frågor med anledning av pressmeddelandet besvaras av:  
Ulf Rosenqvist 0240 - 869 00

Ludvika 2017-04-24