

BoNytt

LudvikaHem

INFORMATION TILL DIG SOM ÄR HYRESGÄST I LUDVIKAHEM

NR 1 2018 | www.ludvikaHem.se

Hälsning från vd

LudvikaHem är medlem i Unika Ludvika – ett viktigt samarbete med övriga fastighetsägare, butiksägare, kommunen och näringslivet för att utveckla handeln och besöksnäringen i Ludvika. Hur påverkas en stadskärna i takt med att näthandeln ökar? Vilka verksamheter kan istället etablera sig i ett centrum när butiker stänger? Hur kan vi som invånare vara med och påverka? Och hur skapas ekonomi i fastigheterna när intäkterna minskar? Det är viktiga och jätteintressanta frågor vi arbetar med och som är avgörande för hur Ludvika utvecklas de kommande åren.

Som betydande fastighetsägare i centrum har vi på LudvikaHem ett stort ansvar att fortsätta arbetet med att förbättra, inte bara boendet, utan också kvalitéer som attraktivitet, upplevelser, trygghet, service och tillgänglighet i centrum.

Tack för att du bor hos oss och på så vis är avgörande för vår utveckling!

En riktigt fin vår önskar

Ulf Rosenqvist



NYA BoNytt

För att du som hyresgäst ska få kortfattad och lättläst information har vi nu ett nytt enklare format på BoNytt!



Boka din odlingslott

Under våren startar de första hyresgästerna sina odlingar på Grågåsvägen i Ludvika och det finns plats för fler.

Här kan du odla dina egna grönsaker, blommor eller kryddor samt lära känna andra med samma intresse. Tillsammans bidrar ni till en bättre miljö – alla är vinnare på detta!

Under 2018 bildas en förening som ska driva arbetet med odlingslotterna. Blir antalet medlemmar tillräckligt kan studieresor och kurser ordnas via ekonomiskt bidrag från LudvikaHem eller kanske från kommunen.

Odlingslotterna är ungefär 25-50 kvadratmeter stora och kostar 300-500 kr per år. Ställ frågor och boka via Bobutiken.

KVARTERET TJÄDERN

Markaffären för kvarteret Tjädern håller på att lösas och byggstart blir troligtvis i höst.

Ritningarna har ändrats så det blir fler lägenheter i huset som ska byggas efter Köpmansgatan. Det blir ungefär 55 lägenheter med 1-4 rum och kök, samtliga utom de i markplan får balkong mot gatan. Solceller på taket kommer att bidra till energiförsörjningen.

Hyr stuga på Öddö

Ludvika kommuns sommargård på Öddö utanför Strömstad hyrs ut till privatpersoner och föreningar. I maj, juni och september finns fortfarande stugor lediga!

Sommargården består av en huvudbyggnad och fem fristående fritidsstugor samt en vedeldad bastu på stranden. Under lågsäsong kostar en mindre stuga, 5 bäddar, 600 kronor per dygn eller 2 900 kronor per vecka. Priset för en större, 7 bäddar, är 800 respektive 3 900 kronor. Du tar dig dit och hem med Kosterbåtarna.

Mer info hittar ni på ludvikaHem.se.



ÖppetHus på Brunnsvik Lördagen den 12 maj



Välkommen på öppetHus i Brunnsvik!

Vi visar området, några av lokalerna och bostäderna samt presenterar vår vision och bjuder på lite förtäring.

För program och tider: ludvikaHem.se
samt [facebook.com/ludvikaHem](https://www.facebook.com/ludvikaHem)

Vårstädning

Vi ställer ut en container vid följande bostadsområden för vårstädning. Lämnas **kl.15.00** och hämtas **kl.18.00**.

3 maj	Björkvägen 10-12
7 maj	Industrivägen 6
8 maj	Ljunghällsvägen 27
14 maj	Kolbottenvägen 2
15 maj	Skogsrundan 12
16 maj	Furuborgsvägen 7-9
17 maj	Kvarngatan 1
21 maj	Timmermansvägen 12
22 maj	Ljunghällsgården 4
23 maj	Grågåsvägen 6-8
24 maj	Storgatan 30
28 maj	Vasagatan 27
29 maj	Björnbärgsgården 1
30 maj	Högbergsgatan 101
31 maj	Vidablicksvägen
4 juni	Tre krokars gata 13
11 juni	Sunnansjö, Botbergsvägen 1
12 juni	Nyhammar, Tallhedsvägen 17
13 juni	Fredsgatan 30
14 juni	Pluto

HUSVÄRDEN BLIR FASTIGHETSVÄRD

För att få det enhetligt inom fastighetskoncernen byter husvärdarna nu namn till fastighetsvärdar. Deras rutiner och arbetsuppgifter blir desamma som tidigare och som alltid syns det på anslaget i trapphuset vem som är din fastighetsvärd.

BOSTÄDER I KOMMUNALHuset



När biblioteket i Grängesberg har flyttat från det gamla kommunhuset till järnvägsstationen kan kommunhuset byggas om till lägenheter för seniorboende. Projektering pågår. Anmäl gärna intresse till Bobutiken.



Elbil på plats

Nu finns en elbil som fungerar som poolbil för de anställda på LudvikaHem och Ludvika kommunfastigheter.

Det är en Renault Zoe med 300 kilometers räckvidd, så den ska gott och väl klara de tjänsteresor som behöver göras.

– Jag hoppas att det här är den första av flera elbilar, säger Malin Andersson, miljökoordinator, och fortsätter:

– Utsläppen av växthusgaser i samhället måste minska om den globala temperaturökningen ska hållas så låg som möjligt. Bensin och diesel dominerar fortfarande som bränsle i transportsektorn och det krävs stora insatser för att nå det nationella målet om en fossilfri fordonsflotta år 2030. Leasingen av en elbil är därför ett viktigt steg i företagets hållbarhetsarbete.

Huskurage på LudvikaHem

Under 2018 planerar vi att införa Huskurage i samtliga bostadsfastigheter. Det är en policy som uppmanar grannar att visa omtanke och omsorg vid oro för att någon far illa.

Huskurage har som mål att förebygga och förhindra våld i nära relationer genom att ge grannar verktyg att agera. Genom att visa omsorg när du hör eller ser något som gör dig orolig, så kan du rädda liv och förhindra våld.

Det blir informationsmöten i samtliga bostadsområden, informationsmaterial trycks, policydokument sätts upp i trapphusen och information kommer på hemsida och facebook. Projektet kommer att genomföras i samarbete med Hyresgästföreningen, socialtjänsten och polisen.

Huskurage är gratis –
men det kan kosta liv
att inte agera!



BoNytt

LudvikaHem AB

Box 13, 771 21 Ludvika

Besöksadress:

Bobutik Köpmansgatan 2

Tel: 0240-869 00

Jour: 0240- 842 01

info.fastighetsbolagen@ludvika.se

ludvikaHem.se

Ansvarig utgivare

Hans Gustavsson

Text

Meningsbyggare

Eva Wikström

och LudvikaHem

Formgivning

Landet Reklambyrå

Foto

Ryan Garrison, Carina Heed,

Eva Wikström, Wizwork Studios

och LudvikaHem.

