

Projekt för rättvis hyra

En rättvis hyra är en hyra som enligt lagen är satt utifrån lägenhetens standard. Lika lägenheter ska värderas lika och skillnader mellan lägenheter ska speglas i hyrorna. Vad som värderas och hur mycket det värderas till ska avgöras utifrån hyresgästernas uppfattning om boendestandarden. LudvikaHem AB och Hyresgästföreningen samarbetar i ett projekt för att kartlägga vad alla LudvikaHems hyresgäster värderar i sitt boende och se till att hyresgästernas åsikter speglas i hyrorna på ett rättvist sätt.

Lägenheternas standard

Efter resultatet av en enkät som genomförts bland hälften av alla LudvikaHem AB:s hyresgäster har vi gemensamt tagit fram ett antal egenskaper i boendestandarden som ska speglas i hyran för varje lägenhet. Lägenheterna och bostadshusen har sedan inventerats för att se vilka lägenheter och hus som har vilka egenskaper. De egenskaper som vi tittar på är följande:

Området	Huset	Lägenheten	Tillägg/avdrag
<ul style="list-style-type: none">▶ Läge▶ Lekplats	<ul style="list-style-type: none">▶ Byggår▶ Ventilation▶ Låssäkerhet▶ Tvättstuga▶ Hiss	<ul style="list-style-type: none">▶ Lägenhetstyp▶ Lägenhetsyta▶ Elstandard▶ Balkong/uteplats▶ Fönsterstandard▶ Grovkök▶ Köksstandard▶ Storlek kyl/frys▶ Köksbänkhöjd▶ Köksfläkt▶ Anslutning diskmaskin▶ Diskmaskin▶ Badrumsstandard▶ Extra WC▶ Extra dusch▶ Tvättmaskin▶ Bredbandsnät▶ Säkerhetsdörr▶ Eldstad	<ul style="list-style-type: none">▶ Hushållsel ingår i hyran▶ Kallvatten /varmvatten ingår ej i hyran▶ Värmen ingår ej i hyran▶ Självskötsel▶ Boinflytademedel

Välkommen
till Bobutiken!

ÖPPETTIDER

Måndag 09.00–17.30

Tisdag–torsdag 09.00–16.00

Fredag 09.00–12.30

Lunchstängt 12.30–13.30

Växel 0240-869 00

Lägenhetsdeklaration

För att säkerställa att inventeringen blivit så rätt som möjligt har alla hyresgäster fått en lägenhetsdeklaration över sin lägenhet. Lägenhetsdeklarationen talar om vilka egenskaper lägenheten har enligt inventeringen. Du som hyresgäst uppmanas att kontakta LudvikaHem om du upptäckt något fel i lägenhetsdeklarationen för din lägenhet så att detta i förekommande fall får rättas till.

Nya hyror – rättvisare hyror

Resultatet av inventeringen ligger till grund för en beräkningsmodell för att komma fram till hyror för alla lägenheter som hyresgästerna uppfattar som rättvisa utifrån standarden. Modellen kommer sedan att vara underlag för kommande års hyresförhandlingar med start från och med förhandlingen om 2014 års hyror hösten 2013.

Information om din lägenhet

När modellen tas i drift kommer du att kunna se vilka egenskaper som legat till grund för värderingen av just din lägenhet via Mina Sidor på www.ludvikahem.se. Där kan du också se vilken hyra som gäller för din lägenhet.

Frågor och funderingar

Har du frågor och funderingar kring arbetet med rättvisa hyror är du välkommen att vända dig till oss.

Hans Gustavsson

Marknadschef på LudvikaHem AB

Telefon: 0240-869 20

Epost: hans.gustavsson@ludvikahem.se.

Marcus Kjellin

Ansvarig förhandlare på Hyresgästföreningen

Telefon: 019-764 21 88

E-post: marcus.kjellin@hyresgastforeningen.se.



Hyresgästföreningen



LudvikaHem