

## PRESSMEDDELANDE

## Ludvika kommunfastigheter AB samt dotterbolag LudvikaHem AB och Stora Brunnsvik AB - bokslut 2022

LudvikaHems resultat, efter finansiella poster uppgick för verksamhetsåret 2022 till 14,7 Mkr (-63,2 Mkr). Resultat efter bokslutsdispositioner och skatt 13,2 Mkr (-49,8 Mkr). Omsättningen uppgick till 227,1 Mkr (222,5 Mkr) samt balansomslutningen till 859 Mkr (849 Mkr). Siffror inom parantes avser 2021.

LudvikaHems positiva resultat beror bland annat på att läget i omvärlden har försvårat möjligheten att få leveranser av tjänster och material samt att antalet vattenskador inte har uppnått till den omfattning som budgeterats. År 2022 var dessutom varmare än normalåret, vilket har påverkat kostnaderna för uppvärmning positivt. Detta innebär att LudvikaHem konsolideras och skapar möjlighet att fortsätta arbeta med den underhållsskuld som bolaget har. Det positiva resultatet stannar i bolaget och kan användas för framtida underhåll och investeringar.

Ludvika kommunfastigheters resultat, efter finansiella poster, uppgick för verksamhetsåret 2022 till 17,2 Mkr (6,0 Mkr). Resultat efter bokslutsdispositioner och skatt 84,5 Mkr (49,3 Mkr). Omsättningen uppgick till 233,0 Mkr (219,8 Mkr) samt balansomslutningen till 1 275 Mkr (1 221 Mkr). Siffror inom parantes avser 2021.

Ludvika kommunfastigheters positiva resultat beror bland annat på att 2022 var ett varmare år än ett normalår vilket gav lägre uppvärmningskostnader. Även ökade hyresintäkter, lägre underhålls- och reparationskostnader, vilket beror på ovannämnda omvärldsläget, samt realisationsvinster bidrog till det goda resultatet för 2022.

Stora Brunnsviks resultat, efter finansiella poster, uppgick för verksamhetsåret 2022 till -2,0 Mkr (-1,1 Mkr). Resultat efter bokslutsdispositioner och skatt -2,0 Mkr (-1,1 Mkr). Omsättningen uppgick till 2,7 Mkr (2,7 Mkr) samt balansomslutningen till 11,1 Mkr (13,3 Mkr). Siffror inom parantes avser 2021.

- *Jag känner både glädje och stolthet över våra 150 medarbetare som var och en har en avgörande roll i det positiva resultatet. Vi som bostads- och lokalförsörjare blir viktigare och viktigare i en tid där kommunen förväntas växa och vara attraktiv - både för befintliga men också framtida kommuninnevånare. Attraktiva bostäder och lokaler är en av fler avgörande framgångsfaktorer i en konkurrens om arbetskraft. Resultatet, som stärker soliditeten, kommer de följande åren att användas till planerat underhåll, energi- och miljöåtgärder samt nyproduktion i bolagen, säger Ulf Rosenqvist, vd för LudvikaHem AB och Ludvika kommunfastigheter AB.*

**Kontaktperson**

Ulf Rosenqvist, vd, LudvikaHem AB/Ludvika kommunfastigheter AB  
ulf.rosenqvist@ludvikahem.se  
0240-869 10