

BoNytt



INFORMATION TILL DIG SOM ÄR HYRESGÄST HOS LUDVIKAHEM

NR 2 2020 | www.ludvikahe.se

Varsågod!
BoNytt
hösten 2020

Marknadsföreling på gång



Miljöutbildning för alla anställda

Under den här hösten arbetar Ludvika kommun med att sätta nya mål för de närmaste åren. Målen kommer bland annat att handla om tillväxt och befolkningsökning. Vi på LudvikaHem deltar aktivt i diskussioner om bostadsmarknaden, och även när det gäller exempelvis miljö, hållbarhet och attraktiv kommun.

I linje med det fortsätter vi att bygga nya bostäder i Ludvika. Kvarteret Tjädern börjar bli klart för inflyttning, fasaden är synlig och balkongerna på plats, och man kan ju tänka sig vilken fantastisk utsikt det är från fyran på översta våningen. Nu planerar vi att skapa ännu fler boenden centralt i Ludvika samt sjönära, där vi vet att många vill bo – särskilt nyinflyttade.

Under 2021 kommer vi att vara mer aktiva med marknadsföreling, både för att stärka vårt varumärke och för att erbjuda våra lägenheter. Vi kommer att rikta oss både lokalt och regionalt, via flera olika kanaler. Tänk så bra om några pendlare väljer att bosätta sig i Ludvika!

För oss på LudvikaHem känns det viktigt att sprida vår vision om det bästa boendet.

Med vänliga hälsningar

Ulf Rosenqvist



Miljö- och klimatsmart är vår arbetsgrupp inom miljö- och klimatrelaterade beteendefrågor. Målet under 2020 är att utbilda koncernens personal inom avfalls- och resurshantering.

Med tanke på omständigheterna i samhället föll valet på en webbaserad utbildning som heter Miljöstegen. Utbildningen ger grundläggande miljökunskap och praktiska tips på miljöförbättrande åtgärder.

– Den ger en bra grund att stå på inför framtida arbete. Vår förhoppning är att medarbetarnas insikt och förändrade beteende på sikt ska spridas till våra hyresgäster, säger Malin Andersson, bolagets miljökoordinator.

Hon menar att om alla kan börja se avfall som en resurs så är man mer motiverad att till exempel sortera ut matavfallet från det vanliga restavfallet.

FOSSILFRI DIESEL I SERVICEBILAR

Ludvika kommer att vara en av de orter som har en pump för fossilfri diesel, HVO100, när OKQ8 vid Snöåvågen installerar en sådan under hösten.

Tony Andersson är fordonsansvarig på LudvikaHem och Ludvika kommunfastigheter. Han har arbetat intensivt för att få både kommunala bolag och näringsliv intresserade av fossilfri diesel.

– Det känns så stort och jag blev så glad när vi fick beskedet att Ludvika har blivit utvalt för att få en pump. Vi har många tunga dragfordon och allt kan inte gå på el, säger han.

Att ställa om fastighetskoncernens fordonsflotta så att den drivs av förnyelsebara driv-



medel är en av åtgärderna för att nå målet att vara en helt fossilfri koncern senast år 2030. För att nå dit är en mix av drivmedel nödvändig. Nu har sex av servicebilarna bytts ut och drivs med HVO100.

HVO100 är ett helt förnybart och hållbart drivmedel, som ger upp till 90 procent lägre utsläpp av växthusgaser (koldioxid) i jämförelse med fossil diesel. Ett stort antal vanliga dieselmodeller kan tanka HVO100.



Insamling av matavfall

Nu fortsätter vi att införa insamling av matavfall i våra bostadsområden, efter att ha gjort en paus under våren på grund av pandemin.

– Både vi och våra hyresgäster vill komma igång med det nya avfallssystemet. Därför har vi beslutat att återuppta införandet under hösten, säger Malin Andersson, som är miljökoordinator på LudvikaHem.

För att minimera smittorisken kommer vi tyvärr inte att arrangera några informationsmöten i bostadsområdena, så som det varit tidigare, utan all information kommer att vara skriftlig. Om det finns behov kan möten hållas senare.

När startkit ska delas ut kan det göras på olika sätt. På större områden delas de ut på en angiven plats under en viss tid. Ofta utomhus för att minimera smittspridning, och då finns även möjlighet att ställa frågor till personalen. Vi ber alla hyresgäster att tänka på att hålla avstånd, för att minska risken att bli smittade eller smitta andra.

Den som av någon anledning inte kan hämta sitt startkit kommer att få det utdelat vid dörren.

I höst har vi börjat införandet i Marnäs, under våren fortsätter vi med Högberget och senare centrala Ludvika. Mer detaljerad tidsplan finns på LudvikaHems webbplats, ludvikahem.se.



ÅTERVUNNA SOMMARJOBBARE

På grund av corona-situationen beslutade vi under våren att inte ha någon ny extern rekrytering av sommarjobbare, utan erbjöd helt enkelt de som jobbade i fjol att komma tillbaka även den här sommaren.

Sammanlagt ett 20-tal personer har sommarjobbat, och alla har jobbat i åtta veckor. Alla som tillfrågades kunde inte återkomma den här sommaren, så styrkan fick kompletteras med några av dem som går en förberedande utbildning på Brunnsvik för att så småningom bli fastighetsskötare.

Även arbetsledarna var desamma som förra sommaren.

– De har styrt arbetet på ett bra sätt och sommarjobbarna har fått mycket gjort. Det mesta har varit utomhusarbete, men vid dåligt väder har de betat av uppgifter på en lista med inomhusjobb, säger Jan Forsberg, LudvikaHems driftchef.



ILLUSTRATION: MONDO

Tjädern-bygget börjar bli klart

Byggnadsställningarna är rivna, lägenheterna och innergården ska få sitt slutliga utseende och kontraktsskrivning pågår.

Den 1 december är det dags för de första hyresgästerna att flytta in. En hel del hyreskontrakt är redan skrivna, men fortfarande finns lediga lägenheter. Gör intresseanmälan för den storlek du är intresserad av direkt på ludvikahem.se eller kontakta Bobutiken.

– De första som skrivit kontrakt har redan varit på lägenhetsvisning och det blir fler visningar längre fram, berättar Eva-Lena Gunningberg, LudvikaHems marknadschef.

Den gemensamma innergården får grillplatser, sittplatser, cykelparkering och gemensam sophantering med underjordsbehållare. De befintliga parkeringsplatserna upprustas med motorvärmare.



CONTAINERDAGAR

Under oktober månad har du som hyresgäst möjlighet att kasta diverse material, till exempel brännbart avfall, elektronik och metall, i en container som vi tillhandahåller under tre timmar per område.

Vilken dag det kommer att bli hos dig annonseras några dagar i förväg i trapphuset samt på ludvikahem.se.

I containern får du inte kasta farligt avfall, som målarfärg, batterier och sprayflaskor. Det måste du lämna på en återvinningscentral.



FÖRSÄLJNINGEN PÅGÅR

Företaget Holmsund Invest AB är godkänt som köpare av de 147 lägenheter som vi har lagt ut för försäljning, och som finns i den nya delen av Engelbrekt galleria, på Magnetbacken 3 samt i kvarteret Pluto. Vi har skrivit avtal med dem, men tillträdet har ännu inte genomförts. Företaget är en seriös aktör och vi är övertygade om att våra hyresgäster får en bra och tillförlitlig ny hyresvärd.



Nya lägenheter på Notgården

Två nya femrummare och flera lägenheter på 1–3 rum och kök blir ett bra tillskott på lägenheter på Notgården. De får helt nya kök och badrum samt nya ytskikt på både väggar och golv.

Det tidigare HVB-hemmet på Notgården har slagit igen och nu rustas två våningar i två portar på Videvägen för att bli vanliga hyreslägenheter igen.

I den ena porten slås två lägenheter på varje våning samman, så att det blir lägenheter på fem rum och kök. Sammanlagt blir det åtta nya lägenheter som kommer att hyras ut.

– Eftersom användningen ändras från HVB-hem till hyreslägenheter behövde vi söka bygglov. Brandskyddet ska säkerställas i enlighet med plan- och bygglagen, och det betyder att renoveringen blir mer omfattande än normalt, förklarar Jonas Häggström, projektledare på byggavdelningen.



COVID-19

CORONA-VARSAMHET

Vi fortsätter att följa Folkhälsomyndighetens rekommendationer och hoppas att alla våra hyresgäster gör detsamma!

Tänk till exempel på att hålla avstånd i trapphus och i tvättstugor. Om du behöver göra en felanmälan så gör det gärna på "mina sidor" på ludvika-hem.se.

Håll i – håll ut – håll avstånd!
Var rädd om dig!

Läs mer: folkhalsomyndigheten.se

Digital verksamhetsberättelse

Verksamhetsberättelsen för 2019 gjordes i digital form, som en egen webbplats. Det betyder att du enkelt kan gå in där och läsa mer om oss och vår verksamhet.

verksamheten.fastighetsbolagen.se



LADDBOX DÄR DU BOR

Senare i höst kommer vi att lansera laddboxar, för att våra hyresgäster ska kunna ladda eldrivna bilar.

Vi kommer att erbjuda två versioner av laddboxar:

- Ladda 1–2 mils körning på en timme.
Pris: 650 kronor per månad.
- Ladda 3–6 mils körning på en timme.
Pris: 880 kronor per månad.

Du kan redan nu anmäla intresse till Bobutiken, gärna via mejl.

Observera att du kanske inte kan få laddboxen precis till den bilplats du har idag, men du får den i närområdet. Laddboxen är till enbart för det egna hushållet.

Priserna inkluderar elförbrukningen.



BoNytt

LudvikaHem AB

Box 13, 771 21 Ludvika

Besöksadress:

Bobutik Köpmansgatan 2

Tel: 0240-869 00

Jour: 0240- 842 01

info.fastighetsbolagen@ludvika.se

ludvika-hem.se

Ansvarig utgivare

Eva-Lena Gunningberg

Text

Meningsbyggare

Eva Wikström

och LudvikaHem

Formgivning

Landet Reklambyrå

Foto

Wizwork Studios, WBAB,

Shutterstock och LudvikaHem.

